



# COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

[protocollo@pec.comune.ali.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.ali.me.it) - [sindaco@comunedi.ali.it](mailto:sindaco@comunedi.ali.it)

[www.comune.ali.me.it](http://www.comune.ali.me.it)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 167 DEL 28/12/2020

**OGGETTO:** Assegnazione somme al Responsabile dell'Area Tecnica per la costituzione di un fondo per le demolizioni delle opere abusive.

L'anno **duemilavent**i, il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **18:50** e seguenti in videoconferenza convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

N.	NOMINATIVO	CARICA	Presenti	Assenti
1)	RAO NATALE	Sindaco - Presidente	X	
2)	ROMA ROBERTO	Assessore	X	
3)	RASCONA' VALENTINA	Assessore		X
4)	BONURA GIUSEPPE	Assessore	X	

*Assente: l'Assessore Valentina Rasconà*

*Partecipa alla seduta in videoconferenza il Segretario Comunale, Dott. Gaetano Russo.*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti regolarmente e simultaneamente collegati, è legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui all'infra riportata proposta.

\*\*\*\*\*

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Vista** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

**Considerato** che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e L.R. n. 30/2000;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con votazione unanime nei modi e nelle forme di legge;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione di pari oggetto n. 167 del 28/12/2020, allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, sia per quanto riguarda le motivazioni che la parte dispositiva.

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991 (art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000): **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Il Presidente**

**F.to Ing. Natale Rao**

**L'Assessore Anziano**  
**F.to Dott. Roberto Roma**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott. Gaetano Russo**

## **Copia di Proposta di Deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale**

**OGGETTO: Assegnazione somme al Responsabile dell'Area Tecnica per la costituzione di un fondo per le demolizioni delle opere abusive.**

### **IL SINDACO**

#### **PREMESSO CHE:**

- a seguito della abusiva realizzazione di opere edilizie, sono state emesse ordinanze/diffide di demolizione e rimessa in pristino ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001;
- a seguito di accertamento da parte della Polizia Municipale della totale o parziale inottemperanza alle citate ordinanze da parte dei soggetti interessati, ai sensi dell'art. 27, comma 4, del D.P.R. n. 380/01, occorre disporre la demolizione d'ufficio;

**VISTO** l'art. 27 della Legge n. 47/85 che dispone che *“In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal sindaco su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale. I relativi lavori sono affidati anche a trattativa privata, ad imprese tecnicamente e finanziariamente idonee e iscritte all'albo dei costruttori, indicate in numero almeno cinque dal provveditorato regionale delle opere pubbliche. In caso di impossibilità di affidamento dei lavori, il sindaco ne dà notizie al Prefetto, il quale provvede alla demolizione con i mezzi a disposizione della pubblica amministrazione, ovvero tramite impresa iscritta all'albo nazionale dei costruttori se i lavori non sono eseguibili in gestione diretta. Il rifiuto ingiustificato da parte dell'impresa di eseguire i lavori comporta la sospensione dall'albo per un anno”*;

**VISTO** l'art. 41, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., che dispone che nei casi in cui la demolizione debba avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile dell'ufficio competente su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta municipale;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/11/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2020-2022;

**RITENUTO**, pertanto, per quanto suesposto, necessario assegnare la somma presunta pari ad €. 10.000,00 (euro diecimila/00) per provvedere alle demolizioni d'ufficio delle opere abusive realizzate in totale/parziale difformità alle normative/regolamenti in materia urbanistica;

**ACQUISITO** il parere in ordine alla regolarità tecnica attestante, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 01 della L.R. 23/12/2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del vigente D. Lgs. n. 267/2000 (articolo inserito dall'art. 3 comma 1 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012);

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dai responsabili del servizio interessato;

**VISTO** il vigente regolamento comunale degli uffici e servizi;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

*Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo,*

### **PROPONE**

- 1) **RICHIAMARE** la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica, stante la necessità e l'urgenza di cui sopra, di redigere apposita relazione di valutazione tecnica-economica delle lavorazioni di demolizione delle opere realizzate in difformità totale/parziale alle normative/regolamenti in materia urbanistica.

- 3) **DI ASSEGNARE**, al Responsabile dell'Area Tecnica, la somma previsionale di €. 10.000,00 (euro diecimila/00), disponibile nel bilancio comunale 2020, per l'espletamento di tutti gli atti di propria competenza al fine di provvedere alla demolizione di manufatti edilizi realizzati in difformità totale/parziale alle normative/regolamenti in materia urbanistica e pertanto oggetto di Ordinanza ingiunzione in pristino stato dei luoghi.
- 4) **DI IMPUTARE** la suddetta spesa pari ad €. 10.000,00 disponibile nel bilancio comunale esercizio finanziario 2020 al Codice 01.11.1.110 Capitolo 357.
- 5) **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria per i rispettivi e consequenziali atti di competenza.
- 6) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi di legge, della presente delibera sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio online del Comune di Ali.
- 7) **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
*F.to Dott. Ing. Natale Rao*

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 LEGGE REGIONALE n. 30/2000**

\*\*\*\*\*

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:**

**OGGETTO:** Assegnazione somme al Responsabile dell'Area Tecnica per la costituzione di un fondo per le demolizioni delle opere abusive.

*Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:  
FAVOREVOLE.

**Alì, lì 28 dicembre 2020**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
IL SINDACO  
F.to Ing. Natale Rao**

---

\*\*\*\*\*

*Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

**APPONE**

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:  
FAVOREVOLE

**Alì, lì 28 dicembre 2020**

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Rag. Natale Satta**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009)

**Alì,**

**Il Funzionario addetto alla pubblicazione**

-----

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

***F.to Dott. Gaetano Russo***

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28 dicembre 2020.

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. n. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. n. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.  
(Immediatamente Esecutiva)

**Alì,**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

***F.to Dott. Gaetano Russo***

\_\_\_\_\_